

Usluge održavanja nekretnine

"Unajmljivanje tvrtke za održavanje nekretnina, bit će jedna od mudrijih odluka koje ćete donijeti!"

Butterfly Services nudi opsežan portfolio usluga održavanja nekretnine. Ponosni smo na činjenicu da nudimo primjeren nivo usluga kod održavanja Vaše nekretnine, kao i Vašeg odnosa sa nama. Kroz korištenje profesionalne tvrtke za održavanje nekretnina, a sama pomisao na Vašu nekretninu će Vas ispuniti zadovoljstvom, stoga možete biti uvjereni da je Vaš dom u pouzdanim i sigurnim rukama. Radi čimbenika kao što su udaljenost i opseg posla, nismo u mogućnosti točnu cijenu naših usluga, ali Vas molimo da nas kontaktirate jer ćemo Vam sa zadovoljstvom prižiti neobvezujući troškovnik naših usluga, jednom kada točno znamo koji i kakav posao želite da obavimo.

Paket Mimoza

Čuvanje ključeva i 6 pregleda nekretnine, godišnje

- Čuvamo ključeve Vaše nekretnine u zaštićenom sefu, I činimo ih dostupnima Vašim prijateljima, posjetiocima ili uslužnom personal po primljenim odobrenju sa Vaše strane.
- Posjećujemo Vašu nekretninu 6 puta godišnje, kada trebate da je posjetimo ili u slučaju nevremena.
- Unutarnji i vanjski pregled nekretnine za slučaju oštećenja.
- Pregled sigurnosnih uređaja, vrata i prozora.
- Provjetravanje nekretnine
- Pregled i zamjena sijalica u slučaju da nisu ispravne (u slučaju da je vlasnik ostavio zamjenske)
- Provjere povezanosti svih usluga
- Puštanje vode u kupaonicama i kuhinji, mlaza vode kroz vodokotlić
- Pregled i zaštita od nametnika
- Po svakom posjetu izvijestiti Vas pismeno o zatečenom stanju. U slučaju pronalaska nekog problema, digitalna fotografija biti će Vam proslijeđena.

Paket Suncokret

Čuvanje ključeva – pregled nekretnine i čišćenje jednom mjesečno

- Čuvamo ključeve Vaše nekretnine u zaštićenom sefu, I činimo ih dostupnima Vašim prijateljima, posjetiocima ili uslužnom personal po primljenim odobrenju sa Vaše strane.
- Posjećujemo Vašu nekretninu jedan put godišnje
- Provjeravamo poštu, te Vam ih prosljeđujemo na željenu adresu, ili ih čuvamo do Vašeg slijedećeg dolaska
- Unutarnji i vanjski pregled nekretnine za slučaju oštećenja.
- Pregled sigurnosnih uređaja, vrata i prozora.
- Provjetravanje nekretnine
- Prebrisavanje vanjskog namještaja
- Pregled i zamjena sijalica u slučaju da nisu ispravne (u slučaju da je vlasnik ostavio zamjenske)
- Provjere povezanosti svih usluga
- Puštanje vode u kupaonicama i kuhinji, mlaza vode kroz vodokotlić
- Pregled i zaštita od nametnika
- Pregled nekretnine u slučaju vremenske nepogode
- Po svakom posjetu izvijestiti Vas pismeno o zatečenom stanju. U slučaju pronalaska nekog problema, digitalna fotografija biti će Vam proslijeđena.

Butterfly Services

RijecKa 15, 20 000 Dubrovnik Croatia
Tel: + 385 (0) 99 42 42 442 / + 385 (0) 99 42 42 242
Email: contact@butterflyservices.hr
MB 02272407

Paket Lavanda

Čuvanje ključeva – pregled nekretnine jednom mjesečno i 6 priprema nekretnine

- Čuvamo ključeve Vaše nekretnine u zaštićenom sefu, I činimo ih dostupnima Vašim prijateljima, posjetiocima ili uslužnom personal po primljenim odobrenju sa Vaše strane.
- Posjećujemo Vašu nekretninu jedan put godišnje
- Provjeravamo poštu, te Vam ih prosljeđujemo na željenu adresu, ili ih čuvamo do Vašeg slijedećeg dolaska
- Unutarnji i vanjski pregled nekretnine za slučaj oštećenja.
- Pregled sigurnosnih uređaja, vrata i prozora.
- Provjetravanje nekretnine
- Prebrisavanje vanjskog namještaja
- Pregled i zamjena sijalica u slučaju da nisu ispravne (u slučaju da je vlasnik ostavio zamjenske)
- Provjere povezanosti svih usluga
- Puštanje vode u kupaonicama i kuhinji, mlaza vode kroz vodokotlić
- Pregled i zaštita od nametnika
- Pregled nekretnine u slučaju vremenske nepogode
- Nakon svakog posjeta, proslijediti izvješće. U slučaju problema, digitalna fotografija će Vam biti prosljeđena
- Priprema nekretnine za Vaš ili dolazak Vaših gostiju, kao:
- Provjetravanje, regulacija temperature
- Brisanje svih površina, mokro čišćenje i prebrisavanje unutarnjih podova
- Snabdijevanje paketom dobrodošlice – kao znak pažnje za sve nove goste pri dolasku. Sadrži: bocu vina, mineralnu vodu i lokalne delikatese te dodatni sadržaj u slučaju je zatražen od strane gosta. (dodatni sadržaj može povećati cijenu, ovisno o zatraženim artiklima)

Usluge održavanja nekretnine

Usluge pregleda nekretnine

Idealne su za vlasnike koji žele povremeni pregled nekretnine. Također, prporučamo ovaj tip usluge klijentima koji iznajmljuju svoju nekretninu na duže vrijeme, kao način provjere da je nekretnina u u dobrom stanju i neoštećena.

- Pregled nekretnine: unutarnji i vanjski pregled nekretnine za slučaj oštećenja
- Pregled sigurnosnih uređaja, vrata i prozora
- Pregled i zaštita od nametnika
- Po svakom posjetu izvijestiti Vas pismeno o zatečenom stanju. U slučaju pronalaska nekog problema, digitalna fotografija biti će Vam prosljeđena.

Usluge izmjene gostiju

Možda će biti slučajeva kad želite da je Vaša nekretnina očišćena pred Vaš dolazak ili nakon iznajmljivanja.

- Posjet Vašoj nekretnini pri odlasku gostiju kako bi provjerili Vaš inventar (samo za stranke sa ugovorom o iznajmljivanju ili održavanju)
- Čista i dezinfekcirana kupaonica, sa ostavljenom rolom toaletnog papira u svakom zahodu
- Čišćenje kuhinjskih površina i ormarića (izvana, osim u slučaju da su prazni)
- Čišćenje svih sadržaja i aparata
- Pražnjenje hladnjaka i dubinjskog hladnjaka
- na prekidačima za svjetlo, vratima i prozorima
- Uklanjanje nečiste posteljine i ručnika, pranje i povrat čiste posteljine pri slijedećoj izmjeni
- Pospremanje svih postelja sa čistom posteljinom (u slučaju da je vlasnik ostavio čistu posteljinu)
- Brisanje vanjskog namještaja
- Uvjeriti se da sijalice rade
- Usvavanje, mokro čišćenje i brisanje poda
- Pražnjenje kanti i odnošenje smeća, zamjena čistim vrećama za smeće
- Čišćenje od prašine svog namještaja
- Prebrisati tragove ispravno te u slučaju potrebe napraviti zamjenu (ako je vlasnik ostavio zalihu)
- Provjeriti boce plina, te po potrebi zamijeniti sa nadoplatom

Butterfly Services

RijecKa 15, 20 000 Dubrovnik Croatia
Tel: + 385 (0) 99 42 42 442 / + 385 (0) 99 42 42 242
Email: contact@butterflyservices.hr
MB 02272407

Usluge održavanja nekretnine

Proletno čišćenje

Preporučamo Vam proljetno čišćenje, bar jednom godišnje. Ono može biti izvedeno u bilo koje doba godine. Osigurava da je Vaša nekretnina čista i svježija za Vas ili Vaše goste.

- Čiste i dezinfekcirane kupaonice i tuš kabine
- Čišćenje kuhinjskih površina i ormarića
- Čišćenje svih sadržaja i aparata
- Pražnjenje hladnjaka i dubinjskog hladnjaka
- Usisavanje, mokro čišćenje i brisanje poda
- Usisavanje svih zastora
- Brisanje lampi
- Usisavanje madraca
- Pražnjenje kanti i odnošenje smeća, zamjena čistim vrećama za smeće
- Čišćenje od prašine svog namještaja
- Čišćenje svih ukrasa
- Prebrisati tragove na prekidačima za svjetlo, vratima i prozorima
- Uklanjanje nečiste posteljine i ručnika, pranje i povrat čiste posteljine pri slijedećoj izmjeni.
- Pospremanje svih postelja sa čistom posteljinom (u sličaju da je vlasnik ostavio čistu posteljinu)
- Čišćenje vanjskih i unutarnjih prozora do 2 metra visine
- Brisanje vanjskog namještaja
- Uvjeriti se da sijalice rade ispravno te u slučaju potrebe napraviti zamjenu (ako je vlasnik ostavio zalihu)
- Provjeriti boce plina, te po potrebi zamjeniti sa nadošlatom
- Provjera elektronskih uređaja
- Prijavak zatečenog stanja, vlasniku

Pripremni posjeti

Pripremni posjeti, idealni su za one vlasnike koji trebaju da je njihov dom spreman za njihov ili povremeni doček gostiju.

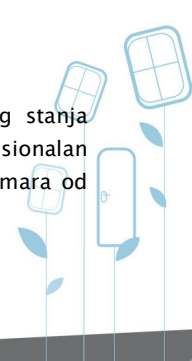
- Priprema nekretnine za Vaš ili dolazak Vaših gostiju, kao:
- Provjetranje , regulacija temperature
- Brisanje svih površina, mokro čišćenje i prebrisanje unutarnjih podova
- Snabdijevanje paketom dobrodošlice – kao znak pažnje za sve nove goste pri dolasku. Sadrži: bocu vina, mineralnu vodu i lokalne delikatse te dodatni sadržaj u slučaju je zatražen od strane gosta. (dodatni sadržaj može povećati cijenu, ovisno o zatraženim artiklima)
- Mokro čišćenje i brisanje unutarnjih podova
- Brisanje vanjskog namještaja

Godišnja usluga čuvanja ključeva

Brinut ćemo o 3 seta ključeva na sigurnom mjestu u Dubrovniku. Godišnja usluga čuvanja ključeva je uključena u paket održavanja nekretnine.

Usluge pregleda inventara

Ove specijalizirane usluge su donešene za one vlasnike koji žele čist i detaljan popis unutarnjeg i vanjskog stanja nekretnine. Inventurno izvješće je dokument sa iscrpnim informacijama stanja nekretnine. To je nepristan i profesionalan popis stanja kako bi zaštitili nekretninu, namještaj, utvrđivanje gubitaka i oštećenja koji mogu nastati zbog nemara od strane zakupaca.



Butterfly Services

RijecKa 15, 20 000 Dubrovnik Croatia
Tel: + 385 (0) 99 42 42 442 / + 385 (0) 99 42 42 242
Email: contact@butterflyservices.hr
MB 02272407

Održavanje nekretnine

Svaka je nekretnina različita i kao takva treba zaseban način održavanja. U Butterfly Services, možemo brinuti o svemu što je potrebno za Vašu nekretninu, uključujući: drvodjelstvo, građevina, bojanje i dekoracija, vodoinstalacije, struja.. Nemoguće je odrediti cijenu zahvata, bez da izvođač izađe na teren. Bilo koji su Vaši zahtjevi, lijepo Vas molimo da nas kontaktirate za više informacija.

Usluge održavanja nekretnine

Usluge poziva

Otići ćemo do Vaše nekretnine i učiniti ključeve dostupnim za izvršitelje raznih poslova. Za one vlasnike koji a nama već imaju jedan od paketa održavanja, nastojat ćemo da se naši redovni posjeti podudaraju s posjetima osoblja koje namjerava posjetiti nekretninu. U tom slučaju neće biti naplate poziva.

Usluge dobrodošlice

Doček i dobrodošlica Vaših gostiju i primopredaja ključeva u Vaše ime. Provesti ćemo ih kroz nekretninu i objasniti kako sve funkcionira, te odgovoriti na eventualna pitanja. Opskrbit ćemo ih sa svim korisnim informacijama o nekretnini i okruženju.

Paket dobrodošlice

Na Vaš zahtjev možemo dostaviti paket dobrodošlice. Naš lokalni paket uključuje bocu mineralne vode, lokalno vino, lokalne kekse ili delikatese. U slučaju da zatražite paket možemo prolagoditi Vašim zahtjevima.

Kupovina

U slučaju da trebate nekoga da za Vas obavli kupovinu, kontaktirajte nas sa Vašim zahtjevom i sve će biti dostavljeno na Vaša vrata ili pospremljeno u Vašoj kuhinji.

Usluge pospremanja

Nekretnina će biti spremna za doček Vaših gostiju, te potom čišćena svako 7 dana po boravku. Ukoliko zatražite dodatno čišćenje, dnevno ili sredinom tjedna - (među čišćenje nakon 3 dana), sve što treba je o tome nas izvjestiti ispunjavajući naš obrazac rezervacije a mi ćemo ih kontaktirati kako uvidjeli njihove potrebe. Dodatna čišćenja su u odgovornosti gosta.

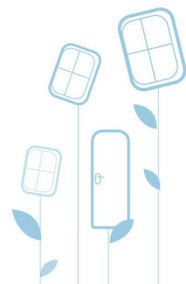
Pranje rublja

Nečiste pokrivači i ručnici mogu biti preuzeti iz Vaše nekretnine i čisti vraćeni u nju, dan kasnije.

Transferi za zračnu luku na upit

Iznajmljivanje auta ili broda Detalje o ovim uslugama nalaze se na stranici „Concierge Services“

Ležaljka za dijete ili visoka stolica na upit



Butterfly Services

RijecKa 15, 20 000 Dubrovnik Croatia
Tel: + 385 (0) 99 42 42 442 / + 385 (0) 99 42 42 242
Email: contact@butterflyservices.hr
MB 02272407